

Распечатка страницы в сети Интернет на сайте ООО «Интерфакс - ЦРКИ»

11.03.2020 18:16

ООО «СФО РУСОЛ 1»**Совершение эмитентом существенной сделки**

Совершение эмитентом существенной сделки

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ФИНАНСОВОЕ ОБЩЕСТВО РУСОЛ 1"

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: ООО «СФО РУСОЛ 1»

1.3. Место нахождения эмитента: РФ, г. Москва

1.4. ОГРН эмитента: 1197746318351

1.5. ИНН эмитента: 7704490900

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 00514-R

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37931>

1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 11.03.2020

2. Содержание сообщения

Ценные бумаги, составляющие указанные выпуски, являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов, и ограничены в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку: Эмитент

2.2. Категория сделки: взаимосвязанные существенные сделки, не являющиеся крупной.

2.3. Вид и предмет сделки:

Заключение 11 марта 2020 года Эмитентом как залогодержателем следующих договоров:

- Договор залога доли в уставном капитале ООО «Сан Проджектс» с Обществом с ограниченной ответственностью «СТАР ЭНЕРДЖИ», ОГРН 1197746135245 как залогодателем,
- Договор залога доли в уставном капитале ООО «Сан Проджектс» с Обществом с ограниченной ответственностью «Сан Проджектс 2» (ОГРН 1167746756033) как залогодателем,
- Договор залога долей в уставном капитале ООО «Сан Проджектс 2» с Обществом с ограниченной ответственностью «СТАР ЭНЕРДЖИ», ОГРН 1197746135245 как залогодателем,
- Договор залога прав с Обществом с ограниченной ответственностью «Сан Проджектс 2» (ОГРН 1167746756033) как залогодателем,
- Договор залога Прав с Обществом с ограниченной ответственностью «Сан Проджектс» (ОГРН 1157746754626) как залогодателем,
- Договор залога движимого имущества с ограниченной ответственностью «Сан Проджектс» (ОГРН 1157746754626) как залогодателем,
- Договор залога движимого имущества с ограниченной ответственностью «Сан Проджектс 2» (ОГРН 1167746756033) как залогодателем,
- Договор ипотеки с ограниченной ответственностью «Сан Проджектс 2» (ОГРН 1167746756033) как залогодателем
- Договор ипотеки с ограниченной ответственностью «Сан Проджектс» (ОГРН 1157746754626) как залогодателем.

2.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

Эмитент как залогодержатель в обеспечение исполнения договоров займа, права требования по которым включены в залоговое обеспечение по структурным облигациям класса «А», «Б» и «В», размещенным Эмитентом, заключил следующие сделки:

2.4.1. с Обществом с ограниченной ответственностью «СТАР ЭНЕРДЖИ» как залогодателем Договор залога доли в уставном капитале ООО «Сан Проджектс», в размере 1 % уставного капитала общества.

На дату заключения Договора доля в уставном капитале ООО «Сан Проджектс» оценивается в 21 690 000 (двадцать один миллион шестьсот девяносто тысяч) рублей, что составляет 485,78 % балансовой стоимости активов Эмитента на последнюю отчетную дату.

2.4.2. с Обществом с ограниченной ответственностью «Сан Проджектс 2» как залогодателем Договор залога доли в уставном капитале ООО «Сан Проджектс» в размере 99 % уставного капитала общества.

На дату заключения Договора доля в уставном капитале ООО «Сан Проджектс» оценивается в 2 147 310 000 (два

миллиарда сто сорок семь миллионов триста десять тысяч) рублей, что составляет 48 092,05% балансовой стоимости активов Эмитента на последнюю отчетную дату.

2.4.3 с Обществом с ограниченной ответственностью «СТАР ЭНЕРДЖИ» как залогодателем Договор залога долей в уставном капитале ООО «Сан Проджектс 2» в размере 100 % уставного капитала общества.

На дату заключения Договора доля в уставном капитале ООО «Сан Проджектс 2» оценивается в 2 108 000 000 (два миллиарда сто восемь миллионов) рублей, что составляет 47 211,67 % балансовой стоимости активов Эмитента на последнюю отчетную дату. Балансовая стоимость активов Эмитента на 31.12.2019 года составляла 4 465 000 рублей.

2.4.4. с Обществом с ограниченной ответственностью «Сан Проджектс» как залогодателем договор залога движимого имущества, которое принадлежит и/или будет принадлежать Залогодателю, в том числе системы фотоэлектрических модулей.

Совокупная стоимость предмета залога движимого имущества: 793 418 511,16 (семьсот девяносто три миллиона четыреста восемнадцать тысяч пятьсот одиннадцать рублей) рублей 16 копеек, что составляет 17 769,73% балансовой стоимости активов Эмитента на последнюю отчетную дату.

2.4.5. с Обществом с ограниченной ответственностью «Сан Проджектс 2» как залогодателем договор залога движимого имущества, которое принадлежит и/или будет принадлежать залогодателю, в том числе система фотоэлектрических модулей.

Совокупная стоимость предмета залога: 897 747 007,55 (восемьсот девяносто семь миллионов семьсот сорок семь тысяч семь) рублей 55 копеек, что составляет 20 106,31% балансовой стоимости активов Эмитента на последнюю отчетную дату.

2.4.6. с Обществом с ограниченной ответственностью «Сан Проджектс» как залогодателем Договор залога Прав по Закладываемому договору

При этом под «Правами» понимается «любые существующие и будущие права Залогодателя по каждому Закладываемому Договору или в связи с ним, включая, помимо прочего, права требовать или получать какие-либо текущие или будущие платежи, штрафные проценты, неустойки (пени), возмещение ущерба или иные платежи, которые могут время от времени возникать по любому Закладываемому Договору и/или в связи с ним».

«Закладываемый Договор» означает любой Первоначальный Закладываемый Договор или любой Дополнительный Закладываемый Договор.

«Дополнительный Закладываемый Договор» означает любой договор, Права по которому могут быть заложены в будущем.

Первоначальный Закладываемый Договор» означает любой договор, указанный в Приложении 2 (Первоначальные Закладываемые Договоры) к Договору залога Прав, а именно: заключенные Залогодателем договоры на эксплуатацию солнечной электростанции, страхования имущества и риска перерыва в производстве, предоставления мощности квалифицированных генерирующих объектов, функционирующих на основе использования возобновляемых источников энергии.

Совокупная стоимость Прав как предмета залога: 675 303 000 рублей, что составляет 15 124,3% балансовой стоимости активов Эмитента на последнюю отчетную дату.

2.4.7. с Обществом с ограниченной ответственностью «Сан Проджектс 2» как залогодателем Договор залога Прав по Закладываемому договору.

При этом под «Правами» понимается «любые существующие и будущие права Залогодателя по каждому Закладываемому Договору или в связи с ним, включая, помимо прочего, права требовать или получать какие-либо текущие или будущие платежи, штрафные проценты, неустойки (пени), возмещение ущерба или иные платежи, которые могут время от времени возникать по любому Закладываемому Договору и/или в связи с ним».

«Закладываемый Договор» означает любой Первоначальный Закладываемый Договор или любой Дополнительный Закладываемый Договор.

«Дополнительный Закладываемый Договор» означает любой договор, Права по которому могут быть заложены в будущем.

Первоначальный Закладываемый Договор» означает любой договор, указанный в Приложении 2 (Первоначальные Закладываемые Договоры) к Договору залога Прав, а именно: : заключенные Залогодателем договоры на эксплуатацию солнечной электростанции, страхования имущества и риска перерыва в производстве, предоставления мощности квалифицированных генерирующих объектов, функционирующих на основе использования возобновляемых источников энергии.

Совокупная стоимость Прав: 822 722 000 рублей, что составляет 18 426,02 % балансовой стоимости активов Эмитента на последнюю отчетную дату.

2.4.8. с Обществом с ограниченной ответственностью «Сан Проджектс» как залогодателем договор ипотеки в отношении принадлежащих залогодателю:

- зданий общей стоимостью 240 120 588,03 (двести сорок миллионов сто двадцать тысяч пятьсот восемьдесят восемь) рублей 03 копейки,

- прав аренды земельных участков общей стоимостью 55 776 411,97 (пятьдесят пять миллионов семьсот семьдесят

семь тысяч четыреста одиннадцать) рублей 97 копеек.

Список предметов ипотеки приведен в приложении к договору.

Совокупная стоимость предметов ипотеки: 295 897 000 (двести девяносто пять миллионов восьмьсот девяносто семь тысяч) рублей, что составляет 6 627,03% балансовой стоимости активов Эмитента на последнюю отчетную дату.

2.4.9. с Обществом с ограниченной ответственностью «Сан Проджектс 2» как залогодателем договор ипотеки в отношении принадлежащих залогодателю:

- зданий общей стоимостью 247 647 251,09 (двести сорок семь миллионов шестьсот сорок семь тысяч двести пятьдесят один) рубль 09 копеек,

- прав аренды земельных участков общей стоимостью 26 921 748,91 (двадцать шесть миллионов девяносто двадцать одна тысяча семьсот сорок восемь) рублей 91 копейка.

Список предметов ипотеки приведен в приложении к договору.

Совокупная стоимость предметов ипотеки: 274 569 000 (двести семьдесят четыре миллиона пятьсот шестьдесят девять тысяч) рублей, что составляет 6 149,36% балансовой стоимости активов Эмитента на последнюю отчетную дату.

Балансовая стоимость активов Эмитента на 31.12.2019 года составляла 4 465 000 рублей.

2.5 Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

Срок исполнения обязательств по взаимосвязанным сделке:

Договоры ипотеки вступают в силу с момента подписания сторонами. Обеспечение считается созданным в момент его государственной регистрации и сохраняет свою силу и действие до исполнения обеспечиваемых обязательств в полном объеме и/или пока какое-либо обязательство Эмитента по предоставлению Займа остается в силе.

Договор залога прав: обеспечение в отношении залога прав считается созданным в момент заключения Договора, за исключением прав, которые возникают после заключения Договора и в отношении которых обеспечение считается созданным в момент возникновения таких прав у залогодателя.

Обеспечение сохраняет свою силу и действие до исполнения обеспечиваемых обязательств в полном объеме и/или пока обязательство Эмитента по предоставлению займа остается в силе.

Договоры залога долей в уставном капитале: Обязательства залогодателя по залому вступают в силу с момента заключения договора, подлежат регистрации и действуют до исполнения обеспечиваемых обязательств в полном объеме или прекращения обязательства Эмитента по предоставлению займа, в зависимости от того, какое из указанных событий наступит позднее.

Договоры залога движимого имущества: Обязательства залогодателя по залому вступают в силу с момента заключения договора и действуют до исполнения обеспечиваемых обязательств в полном объеме или прекращения обязательства Эмитента по предоставлению займа, в зависимости от того, какое из указанных событий наступит позднее.

Стороны и выгодоприобретатели по взаимосвязанным сделке:

Залогодержатель и выгодоприобретатель: Эмитент

Залогодатели:

Общество с ограниченной ответственностью «СТАР ЭНЕРДЖИ», ОГРН 1197746135245,

Общество с ограниченной ответственностью «Сан Проджектс 2» (ОГРН 1167746756033)

Обществом с ограниченной ответственностью «Сан Проджектс» (ОГРН 1157746754626)

Размер взаимосвязанных сделок в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

Совокупный размер взаимосвязанных сделок составляет 8 036 656 519 (восемь миллиардов тридцать шесть миллионов шестьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот девятнадцать) рублей, что составляет 179 992,30% балансовой стоимости активов Эмитента на последнюю отчетную дату.

Разбивка по каждой сделке приведена выше.

2.6. Стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): стоимость активов Эмитента на 31 декабря 2019 года составляла 4 465 тыс. рублей.

2.7. Дата совершения взаимосвязанных сделок (заключения договора): 11 марта 2020 года.

2.8. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось: в соответствии с п. 10 ст. 15.2 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» и п. 2.9 устава Эмитента, в отношении Эмитента не применяются правила, предусмотренные статьей 46 (Крупные сделки) Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», в связи с чем решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось.

2.4. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или может оказать существенное влияние на стоимость определенных эмиссионных ценных бумаг эмитента - вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки таких эмиссионных ценных бумаг эмитента:

- структурные неконвертируемые процентные бездокументарные облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями класса «А», предназначенные для квалифицированных инвесторов, в количестве 4 700 000 (Четыре миллиона семьсот тысяч) штук номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая. (ISIN) RU000A101DA6

- структурные неконвертируемые процентные бездокументарные облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями класса «Б», предназначенные для квалифицированных инвесторов, в количестве 900 000 (Девятьсот тысяч) штук номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая. (ISIN) RU000A101DB4

- структурные неконвертируемые процентные бездокументарные облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями класса «В», предназначенные для квалифицированных инвесторов, в количестве 100 000 (Сто тысяч) штук номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая. (ISIN) RU000A101D96

2.5. Дата наступления соответствующего события (совершения действия), а если соответствующее событие наступает в отношении третьего лица (соответствующее действие совершается третьим лицом) - также дата, в которую эмитент узнал о наступлении указанного события (совершении указанного действия): 11.03.2020

3. Подпись

3.1. Директор ООО «Тревеч - Управление»

Л.В. Лесная

3.2. Дата 11.03.2020г.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно субъектом раскрытия информации и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг или Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации. За содержание сообщения и последствия его использования Агентство "Интерфакс" ответственности не несет.

© 2020 Интерфакс-ЦРКИ. Все права защищены